

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА  
Управа градске општине  
-Одељење грађевинских и  
стамбених послова-  
Број: 351-1006/2016  
Датум: 09.06.2016. године  
Београд, Таковска 12

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву број ROP-PAL-11799-ISAW-1/2016 који је преко ЦИС-а поднела Чејић Јулијана преко пуномоћника Предић Срђана из Вршца, ул. за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и реконструкцији дела постојећег таванског простора у стамбени простор, у објекту у Београду, на кат.парц.бр. 695 КО Палилула, на основу члана 8ђ, а у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16., 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гл.РС" бр.23/15 и 77/15), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), чл. 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гл.РС", бр. 35/15) и чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гл.РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев број ROP-PAL-11799-ISAW-1/2016 који је преко ЦИС-а поднела Чејић Јулијана, преко пуномоћника Предић Срђана за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и реконструкцији дела постојећег таванског простора у стамбени простор, у објекту у на кат.парц.бр. 695 КО Палилула у Београду, **због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.**

### Образложење

Захтевом ROP-PAL-11799-ISAW-1/2016 поднетим преко ЦИС-а овом Органу обратила се дана 02.06.2016. године преко пуномоћника Предић Срђана за издавање решења о одобрењу за извођење радова описаних у диспозитиву закључка.

Инвеститор је уз захтев овом Органу у поступку одлучивања, доставио следећу документацију:

- Пуномоћје за заступање потписано од властодавца из маја 2016. године,
- Препис листа непокретности број 411 КО Палилула, за катастарску парцелу број 695 КО Палилула, Републичког геодетског завода број 952-1-1410/16 од 24.02.2016. године,
- Записник са скупа власника станова и осталих посебних делова зграде у Булевару деспота Стефана бр. 96 од 09.05.2016. године,
- Идејни пројекат бр. 0605/2016 од маја 2016. године са главном свеском, које је израдио пројектни биро "АГ Пројект" из Вршца, које је оверио одговорни пројектант дипл.инж.грађ.,

број лиценце 311 A710 04, а који чини: ИДП електричних инсталација, ИДП ВиК, ИДП архитектуре, ИДП грађевинске статике и архивски пројекат.

Такође, докази о уредно плаћеним административним таксама достављени су у електронском облику.

По пријему захтева за издавање одобрења, овај Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, сходно чл. 2., 3. а у вези чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и нашао да нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, те да је потребно отклонити ниже утврђене недостатке и употпунити документацију:

- у складу са одредбама чл. 28. ст.3. т.5., напред наведеног Правилника, потребно је доставити доказ о уређењу међусобних односа са власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, када се врши претварање или припајање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор. У конкретном случају потребно је доставити доказе о уређењу напред описаних односа у складу са одредбама чл. 18., 21. и 22. Закона о одржавању стамбених зграда ("Сл.гл.РС". бр. ", бр. 44/95, 46/98, 1/2001-Одлука УС, 101/2005-др. закон, 27/11-Одлука УС и 88/11),

- у складу са одредбама чл. 29. ст.1. т.4., истог Правилника, потребно је, за извођење предметних радова прибавити Локацијске услове Градског секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, обзиром да се у конкретном случају предвиђа повећање броја функционалних јединица и капацитет инсталација, те прикључење на комуналну инфраструктуру,

- обезбедити једно место за паркирање за новопроектовани стан,

- графички део техничке документације достављен је у dwfx формату, а који мора бити потписан квалификованим електронским потписом од стране главног пројектанта, према Упутству о форматима електронским докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у од априла 2016. године,

- уписати праву размеру у архивском пројекту - очигледно је да размера није 1:100,

- у поткровљу учртати степениште као и степенишни простор са kotaма из којег се улази у предметни стан с обзиром да је приказано да се из таванског простора улази у стан,

- урадити претходно стање основа (архивске и пројектоване), ради провере вентилационих и димњачких канала као и водоводних и канализационих инсталација.

Након прибављених локацијских услова Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, комплетну техничку документацију потребно је израдити у складу са задатим условима и параметрима за пројектовање који су дефинисани у конкретним условима.

Пројектна документација мора садржати све податке предвиђене Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима и то пре свега у складу са одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл. РС" бр.23/15 и 77/15), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15).

Имајући у виду све напред наведено утврђено је да у конкретној управној ствари поднет захтев не испуњава формалне услове прописане одредбама чл. 8ђ. ст. 3. Закона о планирању и изградњи и одредбама подзаконских аката, односно пратећих правилника.

Посебно се истиче чињеница да није могуће у потпуности сагледати да ли достављена техничка документација (ИДП), испуњава све услове за издавање траженог решења, обзиром да нису достављени локацијски услови као акт који претходи изради техничке документације, тј. акт на основу којег се врши пројектовање.

Ставом 4. чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), прописано је ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs), поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони

све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. Ставом 12. истог члана утврђено је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Како је утврђено да нису испуњени услови из ст. 1. и 2. чл. 29. Привилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15), овај орган у року од пет радних дана од дана подношења захтева исти одбацује овим закључком.

Против овог Закључка може се изјавити приговор Већу општине Градске општине Палилула у Београду у року од 3 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

*Закључак ће бити објављен на интернет страни овог органа [www.palilula.org.rs](http://www.palilula.org.rs).*

**Закључак доставити:** Чејић Јулијани преко пуномоћника Предић Срђана, Документацији, Писарници.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Роса М. Делибашић, дипл.правник**