

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
**Одељење грађевинских и
стамбених послова**
Број: 351-773/2015
Датум: 02.06.2015. године
Београд, Таковска бр. 12
ВБ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Трговинско Акционарског Друштва "Ц МАРКЕТ" Београд, Јурија Гагарина бр.14, за извођење радова на адаптацији и реконструкцији објекта "МАХИ" 501 у Булевару деспота Стефана бр.68, у Београду, на основу члана 8ђ, а у вези члана 2. тачка 32. и 34. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-С, 132/14 и 145/14), члана 27. и 28., уз сходну примену члана 16. и 17. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 16. и члана 42-48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/15 и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Трговинско Акционарском Друштву "Ц МАРКЕТ" Београд, Јурија Гагарина бр.14, извођење радова на адатпацији и реконструкцији објекта "МАХИ" бр. 501, у Булевару деспота Стефана бр.68, на кат.парц. 6209 КО Палилула, у Београду, у нивоу приземља и подрума, који обухватају:

- рушење преградних зидова и постављење гипс-картонских плоча,
- замена постојеће алуминарије и браварије на фасади са задржавањем постојећих димензија отвора,
- замена зидних и керамичких плочица,
- кречење,
- замена свих унутрашњих врата, преграда и облога око стубова,
- замена постојећих спуштених плафона,
- врши се постављање хидроизолације у подрумској етажи,
- замена, провера и по потреби уградња: инсталација водовода и канализације, електроинсталација јаке струје, телекомуникација и сигналне инсталације и против пожарне заштите.

Саставни део овог решења чини Главна свеска пројекта и Главни пројекат бр. 984 од 23.04.2015. године, који је израдио Машинопројект "КОПРИНГ" а.д., Београд, Добрињска 8-а. Одговорни пројектант: Милена С. Ђорђевић, дипл.инж.арх.Број лиценце 300 К840 11.

Инвестициона вредност радова је: 34.440.592,09 динара.

Инвеститор може отпочети са извођењем радова по правоснажности овог решења.

Инвеститор је дужан најкасније осам дана пре почетка извођења радова, да поднесе овом Одељењу, пријаву радова и уз исту поднесе изјаву о датуму почетка и року завршетка грађења односно извођења радова и доказ о плаћеној административној такси.

Орган надлежан за издавање овог одобрења, не одговара за податке наведене у техничкој документацији која чини саставни део одобрења, те у случају штете настале као последица примене исте, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Дана 29.05.2015. године, захтевом за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и реконструкцији објекта "МАХИ" 501 у Булевару деспота Стефана бр. 68, у Београду, на кат.парц. 6209 КО Палилула, обратио се овом Органу инвеститор Трговинско Акционарско Друштво "Ц МАРКЕТ" из Београда, Јурија Гагарина бр.14.

Именовани је уз захтев овом Органу доставио следећу документацију, и то:

- Извод из Листа непокретности број 1390 КО Палилула, Републичког Геодетског Завода, Служба за катастар непокретности Палилула, број 952-1-5788/14 од 08.09.2014. године, из којег је утврђено да је Трговинско Акционарско друштво "Ц МАРКЕТ" Београд, Јурија Гагарина 14, носилац права својине на приземном пословном простору пословних услуга-продавница са канцеларијом, површине 474м2, у Булевару деспота Стефана бр.68 у Београду;
- Информација о локацији за објекат у Булевару деспота Стефана бр.68, на кат. парц.6209 КО Палилула, издата од стране Градског Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-07 бр.350.4-4294/13 од 28.01.2014. године;
- Главни пројекат бр. 984 од 23.04.2015. године, адаптације и реконструкције објекта "МАХИ" бр. 501, у Булевару деспота Стефана бр.68, на кат.парц. 6209 КО Палилула, у Београду, који је израдио Машинопројект "КОПРИНГ" а.д., Београд, Добрињска 8-а. Одговорни пројектант: Милена С. Ђорђевић, дипл.инж.арх.Број лиценце 300 К840 11;
- Главну свеску пројекта бр. 996 од 23.04.2015. године, који је израдио Машинопројект "КОПРИНГ" а.д., Београд, Добрињска 8-а. Одговорни пројектант: Милена С. Ђорђевић, дипл.инж.арх. Број лиценце 300 К840 11;
- Главни пројекат водовода и канализације бр. 995 од 23.04.2015. године, који је израдио Машинопројект "КОПРИНГ" а.д., Београд, Добрињска 8-а. Одговорни пројектант: Небојша П. Милошевић, дипл.инж.грађ. Број лиценце 314 2818 03;
- Главни пројекат електроенергетских инсталација бр. 1016 од 24.04.2015. године, који је израдио Машинопројект "КОПРИНГ" а.д., Београд, Добрињска 8-а. Одговорни пројектант: Гордана Љ. Смиљанић, дипл.инж.ел. Број лиценце 350 0722 03;
- Главни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 1017 од 24.04.2015. године, који је израдио Машинопројект "КОПРИНГ" а.д., Београд, Добрињска 8-а. Одговорни пројектант Владимир М. Марковић, дипл.инж.ел. Број лиценце 353 1467 10;
- Главни машински пројекат термотехничких инсталација бр. 1004 од 24.04.2015. године, који је израдио Машинопројект "КОПРИНГ" а.д., Београд, Добрињска 8-



- а. Одговорни пројектант Мирослав П. Радаковић, дипл.маш.инж. Број лиценце 330 L329 12;
- Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 17 од 27.04.2015. године, адаптације и реконструкције објекта "МАХИ" бр. 501, у Булевару деспота Стефана бр.68, извршио је "ALFA KONSALTING" d.o.o., Београд, ул. Раблеова бр. 14. Вршиоци техничке контроле: За архитектонски пројекат: Славко Б. Ерор, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 3957 03; За пројекат водовода и канализације: Славко Б. Ерор, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 3957 03; За пројекат термотехничких инсталација: Љубомир Ј. Васиљевић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 3219 03; За пројекат електроенергетских инсталација: Миодраг Ж. Миливојевић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 1007 03; За пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација: Миодраг Ж. Миливојевић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 353 N219 14.
 - Главни пројекат заштите од пожара бр. 986 од 23.04.2015. године, који је израдио Машинопројект "КОПРИНГ" а.д., Београд, Добрињска 8-а. Одговорни пројектант Саша Д. Јанковић, дипл.маш.инж. Број лиценце 330 D886 06;
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 999 од 24.04.2015. године, адаптације и реконструкције објекта "МАХИ" бр. 501, у Булевару деспота Стефана бр.68, израдио Машинопројект "КОПРИНГ" а.д., Београд, Добрињска 8-а. Одговорни пројектант: Јелена Д. Иванишевић, дипл.инж.арх. Број лиценце 381 1232 14;
 - Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 10 од 27.04.2015. године, извршило је Предузеће за пројектовање, планирање, инжењеринг, извођење радова у грађевинарству, промет и услуге "БЕО ПОТЕЗ" д.о.о., Београд, Јове Илића бр. 87. Вршиоци техничке контроле: За пројекат заштите од пожара: Душко В. Калаба, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 9902 04; За елаборат енергетске ефикасности: Душко В. Калаба, дипл.инж.маш., бр. лиценце 381 0039 12;
 - Копију плана бр. 953-1-457/15 од 15.05.2015.године, коју је издао Републички Геодетски Завод, Служба за катастар непокретности Палилула.

Одељење грађевинских и стамбених послова испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву који је дана 29.05.2015. године поднело Трговинско Акционарско друштво "Ц МАРКЕТ" Београд, Јурија Гагарина бр.14, у Београду у складу са чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09,81/09,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14 и 145/14), а у вези члана 16. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) и утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева доказао да је лице које у складу са Законом о планирању и изградњи може бити подносилац захтева, да захтев садржи све прописане податке и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер је уз захтев приложена комплетна документација прописана напред наведеним законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона.

Главни пројекат адатпације и реконструкције објекта "МАХИ" бр. 501, у Булевару деспота Стефана бр.68, на кат.парц. 6209 КО Палилула, у Београду, бр. 984 од 23.04.2015. године, који је израдио Машинопројект "КОПРИНГ" а.д., Београд, Добрињска 8-а, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-С, 132/14 и 145/14), а који сходно члану 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке контроле према класи и намени објекта (Сл.гласник РС, бр. 23/15), може се користити као пројекат за решење о одобрењу за извођење радова са Техничком контролом главног пројекта бр. 17 од 27.04.2015. године, коју је извршио "ALFA KONSALTING" d.o.o., Београд, ул. Раблеова бр. 14.

Саставни део списка предмета чини и Извештај стручног сарадника архитектонске струке овог Одељења од 01.06.2015. године, о извршеном прегледу приложене техничке документације, којим је утврђено да је иста комплетна и да има услова за издавање одобрења, с тим да сходно члану 8ђ став 5. Закона о планирању и изградњи "Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Имајући у виду да су испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву, сходно члану 28. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре, а у вези члана 16. истог Правилника, овај орган је нашао да су испуњени услови предвиђени одредбама члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у складу са чланом 145. став 1. и 2. истог Закона, те је применом позитивних законских прописа наведених у преамбули Решења, донео одлуку као у диспозитиву истог.

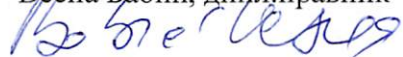
Против овог Решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове-Сектор за другостепени управни поступак града Београда у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 430,00 динара општинске и републичке административне таксе.

Решење ће бити објављен на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Решење доставити: Трговинском Акционарском друштву "Ц МАРКЕТ" Београд, Јурија Гагарина бр.14, Грађевинској инспекцији, Документацији, Писарници.

Самостални стручни сарадник

Весна Бабић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Роса М. Делибашић дипл.правник

