

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
Управа градске општине
**Одељење грађевинских
и стамбених послова**
Број: 351-719/2016,
Дана: 21.04.2016. године
Београд, Таковска бр.12
СВ

Одељење грађевинских и стамбених послова Управе градске општине Палилула у Београду, решавајући по захтеву Савин Анђелије и Савин Борисава из Борче, које заступа пуномоћник Милош Ђорић из Београда, за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изграђеној породичној стамбеној згради спратности Су+П+1 спрат, на кат.парц. 3308/50 КО Борча, у ул. Преливачка бр. 44 у Борчи-Београду, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 42-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гл. РС", бр.30/10), **д о н о с и**

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Савин Анђелији и Савин Борисаву из Борче, **УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за изведене радове на изграђеној породичној стамбеној згради са укупно два стана, спратности Су+П+1 спрат, која се састоји од: у нивоу сутерена, гараже 1, (лево од улаза, гледајући са улице), $P=20,82 \text{ m}^2$ и гараже 2, (десно од улаза, гледајући са улице), $P=19,60 \text{ m}^2$, у нивоу приземља, стана бр.1, по структури двоипособан, површине $P=72,30 \text{ m}^2$ са лођом $P=10,95 \text{ m}^2$, и у нивоу спрата, стана бр.2, по структури двоипособан, површине $P=72,30 \text{ m}^2$ са лођом $P=10,95 \text{ m}^2$, све на кат.парц. 3308/50 КО Борча, у ул. Преливачка бр. 44 у Борчи-Београд, а на основу **ПОТВРДЕ** о завршености објекта бр. 225-13/16 од 08.03.2016. године, потписана од стане Милоша М. Ђорића, дипл. инж. арх. Број лиценце 300 К656 11, којом се потврђује да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је прикључен на прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом, која чини саставни део овог решења.

Гарантни рок утврђује се сходно Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гл. РС", бр. 27/15).

О б р а з л о ж е њ е

Савин Анђелија и Савин Борисав из Борче, обратили су се овом Одељењу, преко пуномоћника Милоша Ђорића из Београда из Београда, захтевом за издавање Решења о употребној дозволи за изведене радове на изграђеној породичној стамбеној згради спратности Су+П+1 спрат, на кат.парц. 3308/50 КО Борча, у ул. Преливачка бр. 44 у Борчи-Београду. Увидом у списе предмета утврђена је да је именовани уз захтев за издавање

употребне дозволе, овом Органу у поступку одлучивања, доставио доле наведену документацију и то:

- Правноснажно Решење - Одобрење заградњу Одељења грађевинских и стамбених послова општине Палилула у Београду, број: Уп. 05-3879/1 од 24.06.1970. године, којим је Савин Лазару из Борче, одобрена изградња породичне стамбене зграде П+1 спрат, са економским објектима, на к.п. 3308/50 КО Борча у ул. Новој Радничка у Борчи;

- Правноснажно Решење Одељења за комунално-стамбене послове општине Палилула у Београду Уп.бр. 5-5601/2 од 05.06.1972. године, којим је Савин Лазару из Борче, одобрена изградња породичне стамбене зграде по измењеном пројекту, а на основу главног пројекта под Уп. 05-3879/1 од 24.06.1970. године, на к.п. 3308/50 КО Борча у ул. Преливачка бб. у Борчи;

- Геодетски снимак кп 3308/50 који је израдио дана 28.08.2015. г. "Гојковић" доо Београд, Борча, ул. Београдска бр.346,

- Уговор о доживотном издржавању закључен дана 27.03.2000, г. између Савин Анђелије и Борисава као давалаца издржавања и Савин Лазара као примаоца издржавања пред Првим општинским судом у Београду ЗР. 410/2000 од 12.06.2000. г. ;

- Оставинско Решење Првог основног суда у Београду VII 1 О. бр. 4076/15 од 20.10.2015. г. којим је у поступку утврђења заоставштине иза пок. Савин Лазара из Борче суд констатовао да постоји Уговор о доживотном издржавању закључен дана 27.03.2000, г. између Савин Анђелије и Борисава као давалаца издржавања и Савин Лазара као примаоца издржавања пред Првим општинским судом у Београду ЗР. 410/2000 од 12.06.2000. г. који је на снази.

- Потврду о завршености објекта бр. 225-13/16 од 08.03.2016. године, потписана од стана Милоша М. Ђорића, дипл. инж. арх. Број лиценце 300 К656 11;

- Доказ о извршеним уплатама потписаним електронским потписом овлашћеног лица и то: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и доказ о уплати административне таксе РАТ за подношење захтева за издавање употребне дозволе у износу од 300,00 динара;

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П., којом се потврђује да је, измирена финансиска обавеза на име **коначног обрачуна** накнаде за уређење грађевинског земљишта за изградњу породичне стамбене са укупно два стана, спратности Су+П+1 спрат, која се састоји од: у нивоу сутерена, гараже 1, (лево од улаза, гледајући са улице), П=20,82 м² и гараже 2, (десно од улаза,гледајући са улице), П=19,60 м², у нивоу приземља, стана бр.1, по структури двоипособан, површине П=72,30 м² са лођом П=10,95м², и у нивоу спрата, стана бр.2, по структури двоипособан, површине П=72,30 м² са лођом П=10,95м², све на кат.парц. 3308/50 КО Борча, у ул. Преливачка бр. 44 у Борчи-Београду;

- Решење РГЗ - Службе за катастар непокретности Београд, 02 број: 952-01-13-200/2006 од 24.07.2007. године, којим се утврђује кућни број за стамбену зграду на кат. парц. 3308/50 КО Борча у ул. Преливачка у Борчи-Београду , евидентиран **кућним бројем 44**;

- Геодетска организација геодетскеуслуге "GEOINCH" Слободан Савовић ПР, Београд, ул 27. Марта бр. 39, одговорно лице Славко С. Пеичин, дипл. инж. геодез., бр.01 0240 12, извршила је спецификацију посебних делова у оквиру стамбеног објекта спратности Су+П+1, на кат.парц. 3308/50 КО Борча и доставио елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

- Елаборат геодетских радова, снимања инсталација водовода, канализације и електромреже, на кат.парц. 3308/50 КО Борча, за потребе тенничког пријема објекта, извршила је Агенција за геодетскеуслуге "GEOINCH" Слободан Савовић ПР, Београд, ул 27. Марта 39. и одговорно лице Славко С. Пеичин, дипл. инж. геодез., имаоц геодетске лиценце првог реда Бр.01 0240 12;

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћа је у износу од 9.226,43 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким администативним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Сходно наведеном, имајући у виду да је инвеститор уз захтев доставио сву потребну документацију, те је применом одредби члана 158. Закона о планирању и изградњи, члана 42-46. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гл.РС" бр. 113/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС", бр. 85/15), утврђено је да су у конкретном случају испуњени услови за издавање употребне дозволе па је донета одлука као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење којим се одобрава употреба објекта, наплаћа је у износи од 2.245,56 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким администативним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15 и 83/15).

Решење ће бити објављено на интернет страни овог органа www.palilula.org.rs.

Надлежни орган ће по правоснажности решења у року од пет радних дана, сходно члану 158.став 11. Закона о планирању и изградњи, употребну дозволу доставити органу надлежном за послове државног премоера и катастра.

Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда - Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Одељења таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити: Савин Анђелији и Савин Борисаву из Борче, које заступа пуномоћник Милош Ђорић из Београда, документацији и Писарници, Секретаријату за финансије - Управи јавних прихода града Београда - Одељење Палилула, Булевар деспота Стефана бр. 118-122, Заводу за информатику и статистику града Београда, Тиршова бр.1, Грађевинској инспекцији, документацији и Писарници.

Самостални стручни сарадник
Слободан Влајић, дипл. првник

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Роса М. Делибашић, дипл.правник