

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА
- Одељење за имовинско-правне послове -
Број: 465-169/2021
Датум: 24. децембар 2021. године
БЕОГРАД - Таковска 12
МЈ

Одељење за имовинско-правне послове Управе Градске општине Палилула, по овлашћењу начелника Управе ГО Палилула бр. 031-340/21-I-5 од 16.08.2021. године, решавајући по захтеву Градског правобранилаштва града Београда за експропријацију кат. парц. 1028/8 КО Крњача, на основу члана 8. став 1, члана 18, 25, 29. и 31. Закона о експропријацији ("Сл. гласник РС" бр. 53/95, 23/01 - СУС, 20/09, 55/13 - УС и 106/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/18) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ПРЕНОСИ СЕ у потпуности уз накнаду право коришћења на кат. парц. 1028/8 КО Крњача, површине 27 м², уписане у Лист непокретности број 2112 КО Крњача као **државна својина Републике Србије са уделом 1/1, корисника А.Д. за производњу и трговину „ЈАВОР МПК“ и преноси у јавну својину града Београда**, по предлогу Градског правобранилаштва града Београда, ради изградње топлане „Крњача“, сагласно Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – града Београда целине I-XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) а на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-7449/2021 од 26.08.2021. године.

II Накнада за пренето право коришћења земљишта и то кат. парц. 1028/8 КО Крњача, површине 27 м², уписане у Лист непокретности број 2112 КО Крњача, одредиће се у посебном поступку, у складу са законом.

III Корисник непокретности дужан је да предметну непокретност преда у државину граду Београду у року који писменим путем одреди крајњи корисник.

IV Град Београд као корисник пренетог права коришћења, обавезан је да у року од 15 дана од дана правноснажности Решења о пренетом праву коришћења, Одељењу за имовинско-правне послове Управе Градске општине Палилула у Београду, поднесе писмену понуду о висини накнаде за пренету непокретност.

V Корисник пренетог права коришћења стиче право да ступи у посед предметне непокретности даном правноснажности одлуке о накнади односно даном закључења споразума о накнади за пренето право коришћења, ако законом није другачије одређено.

VI По правноснажности, ово Решење служиће као извршни наслов за упис промена у јавним књигама о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Дана 24. септембра 2021. године, Градско правобранилаштво града Београда поднело је Одељењу за имовинско-правне послове Управе Градске општине Палилула предлог за експропријацију непокретности и то кат. парц. 1028/8 КО Крњача, површине 27 м², уписане у Лист непокретности број 2112 КО Крњача, државна својина Републике Србије са уделом 1/1, корисника А.Д. за производњу и трговину „ЈАВОР МПК“ и преношење у јавну својину града Београда, ради изградње топлане „Крњача“, сагласно Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – града Београда целине I-XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) а на основу Решења Владе Републике Србије 05 број 465-7449/2021 од 26.08.2021. године.

Уз поднети предлог, достављен је извод из Листа непокретности број 2112 КО Крњача, Републичког Геодетског завода од 02.09.2021. године, Решење Владе Републике Србије 05 број 465-7449/2021 од 26.08.2021. године, Копија катастарског плана у сразмери 1:1000 од 09.09.2021. године, Потврда ЈКП „Београдске електране“ бр. IZD RI 373/2021 од 15.09.2021. године да су обезбеђена средства за предметну намену, Информација о локацији за наведену катастарску парцелу коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске Управе града Београда IX-20 број 350.1-2687/2021 од 28.05.2021. године и Извод из АПР-а за „Јавор МПК“ ДОО.

Увидом у Лист непокретности број 2112 КО Крњача утврђено је да је уписана кат. парц. 1028/8 КО Крњача, површине 27 м², државна својина Републике Србије са уделом 1/1, корисника А.Д. за производњу и трговину „ЈАВОР МПК“ које се налази на адреси Северни булевар бр. 6 у Београду.

Информацијом о локацији прецизиран је плански основ као и попис катастарских парцела које се налазе у оквиру границе Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – града Београда целине I-XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Решењем Владе Републике Србије 05 број 465-7449/2021 од 26.08.2021. године утврђен је јавни интерес за експропријацију односно административни пренос непокретности у циљу изградње топлане „Крњача“.

Изводом из АПР-а утврђено је да се ради о привредном друштву „ЈАВОР МПК“ ДОО, на адреси Тошин бунар 232 б са емаил адресом: javormpk@gmail.com. и наведеним датумом оснивања 31.12.2001. године.

На усменој расправи одржаној дана 14.10.2021. године у Одељењу за имовинско-правне послове Управе Градске општине Палилула присутни представник Градског правобранилаштва остао је при наводима из поднетог предлога. Представник „ЈАВОР МПК“ није се појавио, писмени позив упућен на регистровану адресу Тошин бунар бр. 232 б – Београд, вратио се овом Одељењу, са назнаком да је прималац пресељен.

Нова расправа је заказана за 28.10.2021. године а позив упућен „МПК ЈАВОР“ на адресу Северни булевар број 6, на којој се привредни субјекат првобитно налазио, међутим одатле се позив вратио овом органу са назнаком да је прималац непознат на адреси. Позив је такође упућен на емаил адресу заведену код надлежног органа: javormpk@gmail.com., међутим службено лице на исти није добило одговор.

Службено лице овог Органа које води поступак, приступило је јавној бази података Агенције за привредне регистре и утврдило да је „МПК ЈАВОР“ Решењем бр. БД 39180/2016 од 18.05.2016. године извршио промену претежне делатности, а да је Решењем БД 65432/2017 од 02.08.2017. године извршио промену седишта из

улице Северни булевар број 6 - Београд на адресу Тошин бунар број 232 б - Нови Београд.

Чланом 8. став 1. Закона о експропријацији прописано је да се експропријација може вршити за потребе Републике Србије, аутономне покрајине, града, града Београда, општине, јавних фондова, јавних предузећа, привредних друштава која су основана од стране јавних предузећа, као и за потребе привредних друштава са већинским државним капиталом основаних од стране Републике Србије, аутономне покрајине, града, града Београда или општине, ако законом није другачије одређено.

Одредбама члана 18. Закона регулисано је да, ако ранији сопственик не захтева да му се за експроприсану непокретност да у својину или сусвојину друга непокретност, корисник експропријације је дужан да му исплати накнаду у новцу без обавезе обезбеђења друге непокретности.

Чланом 25. Закона опредељено је да предлог за експропријацију може поднети корисник експропријације тек пошто је, у складу са овим Законом, утврђен јавни интерес за експропријацију непокретности, а исти се подноси општинској управи општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију, у року од једне године од дана утврђивања јавног интереса за експропријацију.

Одредбама члана 29. овог Закона одређено је да поступак по предлогу за експропријацију спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежна за имовинско-правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију.

Одредбама члана 31. Закона о експропријацији, прописано је да решење којим се усваја предлог за експропријацију, нарочито садржи: назначење корисника експропријације, назначење непокретности која се експроприше, назначење сопственика непокретности и његовог пребивалишта или седишта, назначење сврхе експропријације, односно објекта ради чије се изградње непокретност експроприше, обавезу корисника експропријације из члана 15., 16. и 19. овог Закона, обавезу сопственика, односно држаоца да непокретност преда у државину корисника експропријације, као и рок предаје, обавезу корисника експропријације да у року од 15 дана од дана правоснажности решења о експропријацији општинској Управи поднесе писмену понуду у облику и висини накнаде за експропријацију непокретности.

Имајући у виду да су испуњене све процесне претпоставке за доставу позива за усмено изјашњење странке и то на две регистроване адресе као и на званичну емаил адресу, те да су сви покушаји доставе остали без успеха, овај орган сматра да нема места поступању у складу са чланом 48. Закона о општем управном поступку, постављањем привременог заступника, узевши у обзир да је правно лице у правној обавези да надлежни орган који води службену евиденцију о пословним подацима друштва, обавести о свим променама седишта и адресе за пријем поднесака.

Чланом 136. Закона о општем управном поступку прописано је да надлежни орган по спроведеном поступку доноси одговарајућу одлуку.

У складу са чланом 78. став 2. Закона о општем управном поступку, достављање странци биће извршено и путем огласне табле и званичне интернет презентације овог Органа.

Са свега напред изнетог, по спроведеном поступку и на основу утврђеног чињеничног стања, то је одлучено као у диспозитиву решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења дозвољена је жалба која се подноси Министарству финансија РС у року од 15 дана од дана пријема истог, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе, по Тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/03,... 38/19,144/20 и 62/21), на жиро рачун РС 840-742221843-57, преко писарнице овог Органа.

Доставити:

- Градском правобранилаштву града Београда, улица Тиршова број 3 – Београд,
- „ЈАВОР МПК“, Тошин бунар број 232 б - Београд
- **истицањем на огласној табли и интернет презентацији** Градске општине Палилула,
- за досије и Писарници.

Обрадила

Миља Јанићијевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Маја Левајац